



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPÉ
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO TÉCNICO

**ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL
MINERVINO MIRANDA**

Sapé-PB, 22 de fevereiro de 2021.

João Batista Costa

Sec. de Meio Ambiente e Infraestrutura

1.0 INTRODUÇÃO

Foi realizada uma vistoria técnica no dia 19 de fevereiro de 2021 a Escola de Ensino Fundamental Minervino Miranda, localizada na Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho - Centro, Sapé/PB, pela equipe técnica da SEMAIE (**Secretaria de Meio Ambiente e Infraestrutura**), representada pela Técnica em Edificações responsável: Mayara R. F. Macedo e o Secretário da SEMAIE João Batista Costa, tendo como finalidade averiguar a edificação através da solicitação por parte do ministério público.

2.0 DESENVOLVIMENTO

Algumas demandas foram observadas no decorrer da vistoria.

2.1. A cobertura do pátio central possui uma altura que permite a entrada de água da chuva. O piso do pátio não possui declive apropriado para escoamento da água da chuva que é recebida, ocasionando assim empoçamento e direcionamento de água para interior dos ambientes da edificação. As medidas que podem ser tomadas são: o fechamento com telhas de alumínio afim de bloquear o fluxo recebido, ou a readequação do nível de piso para melhoria da declividade e implantação de ralos para captação das águas pluviais.



Imagens da cobertura do pátio

2.2. A tubulação e fiação da unidade condensadora de uma das salas de aula se encontram expostas na parede exterior da edificação. Fiação elétrica exposta.



Imagens de tubulação e fiações expostas.

2.3 O banheiro PCD em alguns pontos divergem da norma Brasileira de Acessibilidade NBR 9050, se faz necessário a inserção de 1 barra de apoio sobre a bacia sanitária e a relocação da barra existente para seu sentido oposto em paralelo, além da elevação da papelreira, gerando uma melhora significativa nos termos de acessibilidade necessários.



Imagens do banheiro PCD.

2.4. Os banheiros se encontram em bom estado, serão apenas necessários alguns reparos acerca das caixas de descarga. Notamos um trecho que possui uma quebra de revestimento de parede para reparos passados na canalização hidráulica, onde se faz necessário o fechamento desta abertura.



Imagem da bacia sanitária demandando reparos.



Imagem de quebra de revestimento de parede.

2.5. Recomenda-se que haja a troca da mangueira de gás do fogão industrial, de acordo com a NBR 8473, e haja a relocação do eletrodoméstico para que o acesso a despensa fique livre, afim de evitar acidentes.



Imagem do fogão industrial utilizado.

2.6. De forma geral as salas estão em bom estado, todos os aparelhos de ar condicionados estão funcionando normalmente assim como a iluminação, mobiliários em bom estado de conservação. As esquadrias também apresentam bom estado.



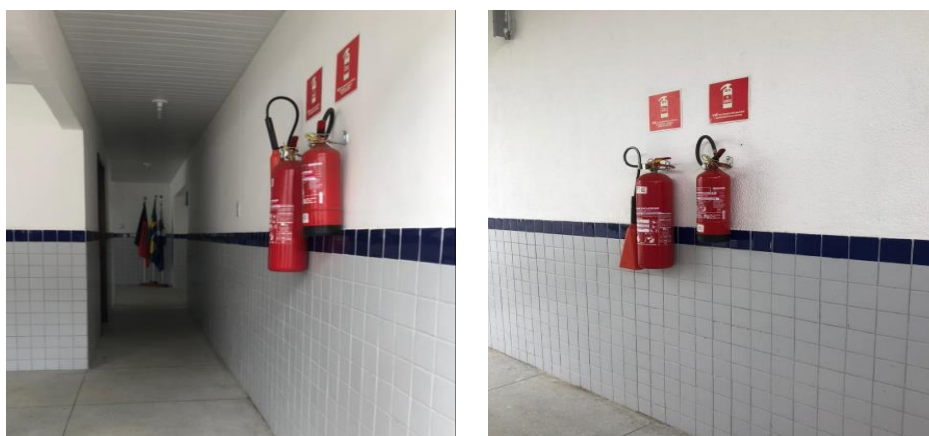
Imagens das salas de aulas.

2.7. As esquadrias e revestimentos de piso e de paredes apresentam bom estado.



Imagens do hall de entrada que dá acesso aos banheiros e demais salas.

2.8. A edificação possui os extintores necessários com sinalização, as salas de aulas possuem iluminação de emergência.



Imagens dos extintores e sinalização.

2.9. Em relação a sua fachada, pintura e revestimentos apresentam bom estado.



Imagens do hall de entrada principal e fachada da edificação

3.0 Conclusão

Conclui-se que de maneira geral a edificação apresenta bom estado do ponto de vista da engenharia, os pontos que precisam receber melhorias e adequações afim de atender as necessidades dos usuários, o bem-estar e a segurança são:

- Nivelamento de nível do piso, implantação de ralos ou fechamento de vãos da coberta.
- Embutir tubulação e fiação exposta.
- Inserção de barra de apoio no banheiro PCD sobre bacia sanitária, relocação de barra existente, elevação de papeleira.
- Reparo no trecho de quebra de revestimento de parede do banheiro.
- Reparos nas caixas de descargas dos banheiros.
- A troca da mangueira de gás e a relocação do fogão no layout da cozinha.